

Lotissement

« *Jeannerie II* »

LOTISSEMENT "Jeannerie II"

RESULTAT D'EXECUTION DU BUDGET 2025

	résultat à la clôture de l'exercice 2024	part affectée à l'investissement	résultat de l'exercice 2025	résultat de clôture 2025
INVESTISSEMENT	-424 043,63		539 935,15	115 891,52
FONCTIONNEMENT	0,00		0,00	0,00
TOTAL	-424 043,63		539 935,15	115 891,52

budget simplifié 2026

	DEPENSES	RECETTES
RESULTAT REPORTE	0,00 €	115 891,52 €
TERRAIN A AMENAGER (Rachat Lot 6 à Age et Vie)		
ACHATS ETUDES, PRESTAT-SERVICE (Hon.LAQUAINE,FONDOUEST,ANCOUETIL)	60 000,00 €	
TX de VIABILISATION (SDEM, Voirie, Télécom, Enédis, SAUR,...)	7 775,72 €	
Services bancaires et assimilés	377 640,54 €	
Intérêts des emprunts et dettes	280,00 €	
Charges div. Gest'courante (Régul*Arondis TVA)	15 781,26 €	
	5,00 €	5,00 €
EMPRUNT (RAR 25)		213 800,00 €
VENTE DE TERRAINS		0,00 €
Contrat de Pôle		49 686,00 €
Prise en charge déficit Budget annexe (Versement du Budget cna)		82 100,00 €
Locations		
EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT REPORTE		
TOTAUX	461 482,52 €	461 482,52 €

HT (7 775,72 € restants engagés)
 HT (Engagés de 12 480 € pr aménagt Logtis HLM + 363 601 € Marchés TX restants à payer
 + 1 511 € TX Suppl. Ent. VALLOIS + 48,48 € de divers et imprévus)

Pour mémoire :

- Reste à vendre 8 lots (soit 4 039 m2 x 150 € / m2 = 605 850 €)
 (2 ventes déjà réalisées sur 25 pr 120 150 €)

- Voir pr devenir Lot 6 (site Rachat à Age et Vie) ???

PRETS COURT TERME :

- 1 Prêt réalisé en 25 pour 400 000 € (signé le 27 5 25 pour une durée de 3 ans au taux de 2,70 %)
 - 2e Prêt réalisé fin 25 pour 213 800 € pour une durée maximum de 3 ans au taux de 3,05 %
 (Remboursable au + tard le 5/2/29)

Lotissement "Jeannerie II"

CFU 2025 / BUDGET PRIMITIF 2026

COMMUNE NOUVELLE GOUVILLE SUR MER

INVESTISSEMENT

DEPENSES

	Prévisions 2025	Réalisé 2025	RAR 2025	Prévisions 2026	Total RAR 25 + Prévisions 26
c/001	424 043.63 €	0.00 €			0.00 €
c/1641					
	440 458.00 €	61 019.37 €		461 482.52 €	461 482.52 €
c/3555-040	864 501.63 €	61 019.37 €	0.00 €	461 482.52 €	461 482.52 €
TOTAL					

RECETTES

	Prévisions 2025	Réalisé 2025	RAR 2025	Prévisions 2026	Total RAR 25 + Prévisions 26
c/001	0.00 €	0.00 €		115 891.52 €	115 891.52 €
C/1641	613 855.63 €	400 000.00 €	213 800.00 €		213 800.00 €
C/168742	0.00 €			82 100.00 €	82 100.00 €
C/3555-040	250 646.00 €	200 954.52 €			49 691.00 €
TOTAL	864 501.63 €	600 954.52 €	213 800.00 €	197 991.52 €	461 482.52 €
RESULTAT					0.00 €

opérations d'ordre
opérations réelles

CFU 2025 / BUDGET PRIMITIF 2026

Lotissement "Jeannerie II"

COMMUNE NOUVELLE GOUVILLE SUR MIER

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

	Prévisions 2025	Réalisé 2025	Prévisions 2026	HT
C/6015			60 000.00 €	(HT - Rachat Lot 6 d'Age et Vie)
C/6045	7 776.00 €	1 075.00 €	7 775.72 €	HT
C/605	427 277.00 €	53 644.25 €	377 640.54 €	HT
C/608-043	5 800.00 €	5 400.00 €	15 781.26 €	(Transfert de charges)
C/622	0.00 €	500.00 €		
C/627	0.00 €	400.00 €	280.00 €	
C/66111	5 400.00 €	5 400.00 €	15 781.26 €	
C/65888	5.00 €	0.12 €	5.00 €	
C/71355-042	250 646.00 €	200 954.52 €	49 691.00 €	(Constataion stock final)
C/002				
O22				
O23				
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	696 904.00 €	267 373.89 €	526 954.78 €	

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

C/7015	vente de terrains aménagés - 2 Ventes Lotiss. Jeannerie II	120 150.00 €	120 150.00 €	0.00 €	
C/7573621	Contrat de pôle		44 596.00 €	49 686.00 €	
C/757368	Contrat de pôle	94 282.00 €			
C/71355-042	variation en cours de product° biens	440 458.00 €	61 019.37 €	461 482.52 €	(Constataion stock final)
C/752	Locations				
C/75822	Prise en charge Déficit Budgt annexe. (Reversemt du Budget Cnal)	36 209.00 €	36 208.52 €	5.00 €	
C/75888	Prod. Divers de gestion courante (Reliquat Cts TVA)	5.00 €			
C/796-043	Transfert de charges financières	5 800.00 €	5 400.00 €	15 781.26 €	(Constataion stock final)
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT		696 904.00 €	267 373.89 €	526 954.78 €	
EXCEDENT DE L EXERCICE					
EXCEDENT REPORTE					
TOTAL CUMULE RECETTES					
EXCEDENT CUMULE				0.00 €	
AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE					

HT (8 lots restants à vendre pr 605 850 €)

opérations d'ordre
opérations réelles