

*Lotissement  
de Montsurvent*

## LOTISSEMENT DE MONTSURVENT

## RESULTAT D EXECUTION DU BUDGET 2025

	résultat à la clôture de l'exercice 2024	part affectée à l'investissement	résultat de l'exercice 2025	résultat de clôture 2025
INVESTISSEMENT	-163 975.09		-4 188.75	-168 163.84
FONCTIONNEMENT	0.00		0.00	0.00
TOTAL	-163 975.09		-4 188.75	-168 163.84

## budget simplifié 2026

	DEPENSES	RECETTES
RESULTAT REPORTE	168 163.84 €	0.00 €
TERRAIN A AMENAGER		
ACHATS EDEUDES, PRESTATIONS SERVICES (Hon. LAQUAIN TRAVAUX	24 969.95 € 361 977.72 €	
Services bancaires et assimilés	555.00 €	
Intérêts des emprunts et dettes	14 333.49 €	
Charges div. Gest° courante (Régui° Arrondis TVA)	5.00 €	5.00 €
EMPRUNT (RAR 25)		555 000.00 €
AVANCE REMBOURSABLE du BP COMMUNE		15 000.00 €
Locations		
EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT REPORTE		
TOTAUX	570 005.00 €	570 005.00 €

(Hon. LAQUAINE et Infra VRD + Miss°SPS Qualiconsult)  
(Orange, SDEM50, GEOMAT, COLAS France et SITPO et 246.99 € de dépenses et imprévus)

## Pour mémoire :

- Projet de vente de 19 lots à 50 € HT / m2 (soit 13 308 m2 x 50 € / m2 = 665 400 €)

## PRET COURT TERME :

- 1 prêt réalisé fin 25 pour 555 000 € pour une durée maximum de 3 ans au taux de 3.05 %  
(Remboursable au + tard le 5/3/29)

## Lotissement de Montsurvent

## CFU 2025 / BUDGET PRIMITIF 2026

## COMMUNE NOUVELLE GOUVILLE SUR MER

## INVESTISSEMENT

## DEPENSES

	Prévisions 2025	Réalisé 2025	RAR 2025	Prévisions 2026	Total RAR 25 + Prévisions 26
c/001 déficit reporté	163 975.09 €	0.00 €			163 975.09 €
c/1641 emprunts					
c/3555-040 Produits finis - Terrains (Constat stock final)	502 309.91 €	4 188.96 €			401 841.16 €
<b>TOTAL</b>	<b>666 285.00 €</b>	<b>4 188.96 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>570 005.00 €</b>

## RECETTES

	Prévisions 2025	Réalisé 2025	RAR 2025	Prévisions 2026	Total RAR 25 + Prévisions 26
c/1641 Emprunt	666 280.00 €	0.00 €	555 000.00 €		555 000.00 €
C/168742 Avance du BP Cne				15 000.00 €	15 000.00 €
C/3555-040 terrains aménagés	5.00 €	0.21 €			5.00 €
<b>TOTAL</b>	<b>666 285.00 €</b>	<b>0.21 €</b>	<b>555 000.00 €</b>	<b>15 000.00 €</b>	<b>570 005.00 €</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>0.00 €</b>	<b>-4 188.75 €</b>			<b>0.00 €</b>

(Constatation stock final)

opérations d'ordre  
opérations réelles

CFU 2025 / BUDGET PRIMITIF 2026

Lotissement de Montsurvent

COMMUNE NOUVELLE GOUVILLE SUR MER

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

	Prévisions 2025	Réalisé 2025	Prévisions 2026
C/6045 Achats études, prestat° services	29 158.91 €	4 188.96 €	24 969.95 € HT
C/605 Travaux	473 146.00 €	0.00 €	361 977.72 € HT
C/608 Frais terrain en cours - Aménagt			
C/627 Services bancaires et assimilés			555.00 €
C/66111 Intérêts des emprunts et dettes			14 333.49 €
C/635 Autres impôts, taxes			
C/65888 Charges div. de gest° courante (Régul° Arrondis TVA)	5.00 €	0.00 €	5.00 €
C/608-043 Transfert de charges			14 333.49 €
C/71355-042 variation des stocks produits autres terrains	5.00 €	0.21 €	5.00 €
C/002 déficit reporté			
			(Constatation stock final)
O23 AUTOFINANCEMENT			
<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>502 314.91 €</b>	<b>4 189.17 €</b>	<b>416 179.65 €</b>

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

C/7015 vente de terrains aménagés	0.00 €		0.00 €
C/796-043 Transfert de charges			14 333.49 €
C/71355-042 variation en cours de product° biens	502 309.91 €	4 188.96 €	401 841.16 €
C/752 Locations			
C/7562 Prise en charge Déficit Budgt ann.			
C/75888 Prod. Divers de gestion courante (Reliquat Cst TVA)	5.00 €	0.21 €	5.00 €
C/7788 Participation au budget communal	0.00 €		
<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>502 314.91 €</b>	<b>4 189.17 €</b>	<b>416 179.65 €</b>
EXCEDENT DE L EXERCICE	0.00 €		0.00 €
EXCEDENT REPORTE	0.00 €		0.00 €
<b>TOTAL CUMULE RECETTES</b>	<b>502 314.91 €</b>	<b>4 189.17 €</b>	<b>0.00 €</b>
EXCEDENT CUMULE		0.00 €	0.00 €
<b>AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE</b>			

opérations d'ordre  
opérations réelles

HT (Prévision Vte 19 lots à 50 € HT / m2 (soit 13 308 m2 x 50 €/m2 = 665 400 €)

(Constatation stock final)