

Lotissement

« *Rue du Nord* »

LOTISSEMENT "RUE DU NORD"

RESULTAT D EXECUTION DU BUDGET 2025

	résultat à la clôture de l'exercice 2024	part affectée à l'investissement	résultat de l'exercice 2025	résultat de clôture 2025
INVESTISSEMENT	-93 895.69		-3 439.28	-97 334.97
FONCTIONNEMENT	0.00		0.00	0.00
TOTAL	-93 895.69		-3 439.28	-97 334.97

budget simplifié 2026

	DEPENSES	RECETTES
RESULTAT REPORTE	97 334.97 €	0.00 €
TERRAIN A AMENAGER		
ACHTS ETUDES, PRESTAT SERVICE	3 900.00 €	
TRAVAUX de VIABILISATION (Clôture et travaux)	111 407.61 €	
Rembt Emprunt C.T.	158 600.00 €	
Services bancaires et assimilés	159.00 €	
Intérêts des emprunts et dettes	3 162.10 €	
Charges div. Gest ^c courante (Régul ^a Arrondis TVA)	5.00 €	5.00 €
EMPRUNT (RAR 25)		158 600.00 €
VTE DE TERRAINS AMENAGES		45 410.00 €
Contrat de pôle		53 998.00 €
PRISE EN CHARGE DEFICIT PAR BP CNE		116 555.68 €
Locations		
EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT REPORTE		
TOTAUX	374 568.68 €	374 568.68 €

engagé pr Infra VRD
HT (11407.61 € engagés dont 2 060 € pr Solutel, 904.83 € pr Districo et 108 442.78 € pr
Thomas et Fils)

Pour mémoire :

PRET COURT TERME :

- 1 Prêt réalisé fin 25 pour 158 600 € pour une durée maximum de 1 an au taux de 2.61 %
(Remboursable au + tard le 5/2/27)

Lotissement "RUE DU NORD"

CFU 2025 / BUDGET PRIMITIF 2026

COMMUNE NOUVELLE GOUVILLE SUR MER

INVESTISSEMENT

DEPENSES

	Prévisions 2025	Réalisé 2025	RAR 2025	Prévisions 2026	Total RAR 25 + Prévisions 26
c/001 déficit reporté	93 895.69 €	0.00 €		97 334.97 €	97 334.97 €
c/1641 emprunts				158 600.00 €	158 600.00 €
c/3555-040 Produits finis - Terrains (Constat° stock final)	118 727.79 €	3 439.28 €		118 633.71 €	118 633.71 €
TOTAL	212 623.48 €	3 439.28 €	0.00 €	374 568.68 €	374 568.68 €

RECETTES

	Prévisions 2025	Réalisé 2025	RAR 2025	Prévisions 2026	Total RAR 25 + Prévisions 26
C/1641 Emprunt	158 620.48 €	0.00 €	158 600.00 €	158 600.00 €	158 600.00 €
C/168742 Avance du BP Che				0.00 €	0.00 €
C/3555-040 terrains aménagés (Constat° stock final)	54 003.00 €	0.00 €		215 968.68 €	215 968.68 €
TOTAL	212 623.48 €	0.00 €	158 600.00 €	215 968.68 €	374 568.68 €
RESULTAT	0.00 €				0.00 €

opérations d'ordre
opérations réelles

CFU 2025 / BUDGET PRIMITIF 2026

Lotissement "RUE DU NORD"

COMMUNE NOUVELLE GOUVILLE SUR MER

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

	Prévisions 2025	Réalisé 2025	Prévisions 2026
C/6015			
Terrains à aménager			
C/6045	7 315.18 €	3 439.18 €	3 900.00 € HT
Achats études, prestat° services (Qualiconsult)			
C/605	111 407.61 €	0.00 €	111 407.61 € HT
Travaux (Thomas et Fils - Saur)			
C/608			
Frais terrain en cours - Aménagt			
C/627			159.00 €
Services bancaires et assimilés			
C/66111			3 162.10 €
Intérêts des emprunts et dettes			
C/65888	5.00 €	0.10 €	5.00 €
Charges div.de gest° courante (Régul° Arrondis TVA)			
C/608-043			3 162.10 €
Transfert de charges			
C/71355-042	54 003.00 €	0.00 €	215 968.68 €
variation des stocks produits autres terrains			
C/002			
déficit reporté			
O23			
AUTOFINANCEMENT			
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	172 730.79 €	3 439.28 €	337 764.49 €

(Annulation stock initial)
(Constatacion stock final)

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

C/7015			45 410.00 €
vente de terrains aménagés			
C/757368	53 998.00 €	0.00 €	53 998.00 €
Contrat de pôle			
C/796-043			3 162.10 €
Transfert de charges			
C/71355-042	118 727.79 €	3 439.28 €	118 633.71 €
variation en cours de product° biens			
C/752			
Locations			
C/75822			116 555.68 €
Prise en charge Déficit par le BP Cne			
C/75888	5.00 €	0.00 €	5.00 €
Prod. Divers de gestion courante (Reliquat Cts TVA)			
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT	172 730.79 €	3 439.28 €	337 764.49 €
EXCEDENT DE L'EXERCICE			
EXCEDENT REPORTE			
TOTAL CUMULE RECETTES			
EXCEDENT CUMULE			0.00 €
AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE			

(Vte au budgt Cnal)

(Constatacion stock final)

opérations d'ordre
opérations réelles