

*Lotissement*

*d'Anneville*

## Lotissement Anneville

## RESULTAT D EXECUTION DU BUDGET 2025

	résultat à la clôture de l'exercice 2024	part affectée à l'investissement	résultat de l'exercice 2025	résultat de clôture 2025
INVESTISSEMENT	-14 495.06		0.00	-14 495.06
FONCTIONNEMENT	0.42		0.00	0.42
TOTAL	-14 494.64		0.00	-14 494.64

## budget simplifié 2026

	DEPENSES	RECETTES
RESULTAT REPORTE	14 495.06 €	0.42 €
TERRAIN A AMENAGER (frais acte seulement)	0.00 €	
ACHATS ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICE		
TX de VIABILISATION	5 958.00 €	
Rembt Emprunt C. T.	21 000.00 €	
Services bancaires et assimilés	150.00 €	
Intérêts des emprunts et dettes	418.70 €	
Transfert de charges (au budgt Cnal)	418.70 €	
Charges div. Gest <sup>c</sup> ourante (Réqui <sup>o</sup> Arrondis TVA)	5.00 €	5.00 €
<b>EMPRUNT (RAR 25)</b>		21 000.00 €
Vente Terrain au Budgt Cnal		21 021.34 €
Transfert de charges (au budgt Cnal)		418.70 €
EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT REPORTE		
TOTAUX	42 445.46 €	42 445.46 €

engagés de l'Ent. LEHODEY TP pr amenée Eau potable

**Pour mémoire :**- Reste à vendre 1 terrain constructible d'environ 1 000 m2 au prix de 67.01 € / m2 = **67 010 €****PRET COURT TERME :**- 1 Prêt réalisée fin 25 pour 21 000 € pour une durée maximum de 1 an au taux de 2.61 %  
(Remboursable au + tard le 5/2/27)



## CFU 2025 / BUDGET PRIMITIF 2026

Lotissement Anneville

COMMUNE NOUVELLE GOUVILLE SUR MER

## DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

	Prévisions 2025	Réalisé 2025	Prévisions 2026	
C/6015	Terrains à aménager	3 104.36 €	0.00 €	HT (Acquis.foncière)
C/6045	Achats études, prestatif services			
C/605	Travaux (Divis°Parc. GEOMAT et ENEDIS)	49 412.00 €	0.00 €	HT
C/608	Frais terrain en cours - Aménagt		150.00 €	
C/627	Services bancaires et assimilés		418.70 €	
C/66111	Intérêts des emprunts et dettes		5.00 €	
C/65888	Charges div.de gest°courante (Réqui°Arroundis TVA)	5.00 €	0.00 €	
C/71355-042	variation des stocks produits autres terrains	5.42 €	21 026.76 €	(Constataion stock final)
C/608-043	Transfert de charges		418.70 €	
C/002	déficit reporté			
O23	AUTOFINANCEMENT			
	<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>52 526.78 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>27 977.16 €</b>

## RECETTES DE FONCTIONNEMENT

C/7015	vente de terrains aménagés		21 021.34 €	(Vte terrain au budgt Cnal)
C/002	Résultat de fonction			
C/71355-042	variation en cours de product° biens	52 521.36 €	6 531.70 €	(Constation stock final)
C/7796-043	Transfert de charges		418.70 €	(Constation stock final)
C/7752	Locations			
C/77552	Prise en charge Déficit Budget ann.		5.00 €	
C/775888	Prod. Divers de gestion courante (Reliquat Cis TVA)	5.00 €	0.00 €	
C/7788	Participation du budget communal			
	<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>52 526.36 €</b>	<b>27 976.74 €</b>	
	EXCEDENT DE L EXERCICE		0.42 €	
	EXCEDENT REPORTE	0.42 €	0.42 €	
	<b>TOTAL CUMULE RECETTES</b>	<b>52 526.78 €</b>	<b>27 977.16 €</b>	
	EXCEDENT CUMULE			
	<b>AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE</b>			

opérations d'ordre  
opérations réelles